



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för **Förskolan på norr, Hallsberg**
Hallsbergs kommun, Örebro län

STANDARDFÖRFARANDE

(Plan- och bygglagen SFS 2010:900)

Samråd: 2016.03.14 - 2016.04.06

Granskning: 2016.05.24 - 2016.06.07

Antagandebeslut i KS/KF: 2016.06.13

Laga kraft:

Handläggare

Sanda Madjo

Planarkitekt Hallsberg/Kumla

019-58 89 24

sanda.madjo@kumla.se

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

GRANSKNING

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning mellan 2016.05.24 - 2016.06.07 enligt ett standardförfarande. Handlingarna har under denna period funnits tillgängliga i Hallsbergs kommunhus, Hallsbergs bibliotek och Hallsbergs hemsida, www.hallsberg.se. Under samrådtiden inkom ett par yttranden med synpunkter av vilken anledning förfarandet gick över till ett standardförfarande med tillhörande granskning.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDE MED SYNPUNKTER

Inkomna yttranden har kommenterats nedan. Som bilagor till detta dokument finns synpunkterna att läsa i sin helhet. Under rubriken *Ställningstagande* på sid. 3 redovisas föreslagna ändringar i punktform.

PRIVATA YTTRANDE

Inga privata sakägare har yttrat sig under tiden som detaljplanen för Förskolan på norr varit utställd för granskning.

KOMMUNALA & ÖVRIGA YTTRANDE

- **Länsstyrelsen** kommer inte att pröva ett antagande av detaljplanen för "Förskolan på norr", **bilaga 1**.
- **E.ON Värme** har inkommit med ett yttrande gällande fjärrvärmenätet, se **bilaga 2**.

Kommentar:

Plankartan och planbeskrivningen justeras med ett u-område för fjärrvärmenätet som berörs.

- **Lantmäteriet** har inkommit med ett yttrande gällande bland annat parkeringsytan "P", se **bilaga 3**.

Kommentar:

Genomförandedelen kompletteras med parkeringsfrågan och en skrivelse om upphävning av det officiärservitut som inte längre är aktuellt vid ett genomförande av detaljplanen.

- **Övriga remissintanser** har inte haft något att erinra mot planförslaget eller valt att inte yttra sig.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Med anledning av inkomna yttranden under samrådstiden kommer följande ändringar och kompletteringar att göras till granskningen av planförslaget:

- Plankartan kompletteras med ett u-område för befintligt fjärrvärmenät.
- Genomförandefrågorna revideras efter Lantmäteriets yttrande.

Planhandlingarna kommer även att genomgå justeringar av redaktionell karaktär.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige föreslås att med de under rubrikerna *kommentarer och ställningstagande* föreslagna ändringarna **anta** detaljplanen för *Förskolan på norr, Hallsberg*.

2016.06.09
Sanda Madjo, Planarkitekt



Länstyrelsen
Örebro län

Helena Siegert
Direkt: 010-224 84 74
helena.siegert@lansstyrelsen.se

1(1)

GRANSKNINGSYTTRANDE
2016-06-07 Dnr: 402-3089-2016

Kommunstyrelseförvaltningen
694 80 HALLSBERG

Detaljplan för Förskolan på norr, Hallsbergs kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länstyrelsen i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL). Länstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

I handläggningen av ärendet har enhetschef Malin Rosén beslutat och Helena Siegert, samhällsplanerare, varit föredragande.


Malin Rosén


Helena Siegert

HALLSBERGS KOMMUN Kommunstyrelseförvaltningen ANKOM
2016 -06- 08
Dierier/Löpnr



sanda.madjo@kumla.se

E.ON Värme Sverige AB
Box 1822
701 18 Örebro
www.eon.se

Hanna Werner
Tel 0730-61 46 11
Hanna.Werner@eon.se

Besöksadress:
Idrottsvägen 37
Örebro

Örebro 2016-05-31

Vår referens: Hanna Werner
Er referens: Sanda Madjo

**Yttrande granskning Detaljplan för Förskolan på norr, Hallsberg
(tidigare Välten 2 m fl) Hallsbergs kommun, Örebro län, Dnr: KS
76/2015**

E.ON Värme Sverige AB har tagit del av detaljplanen för
ovanstående område och vill lämna följande yttrande.

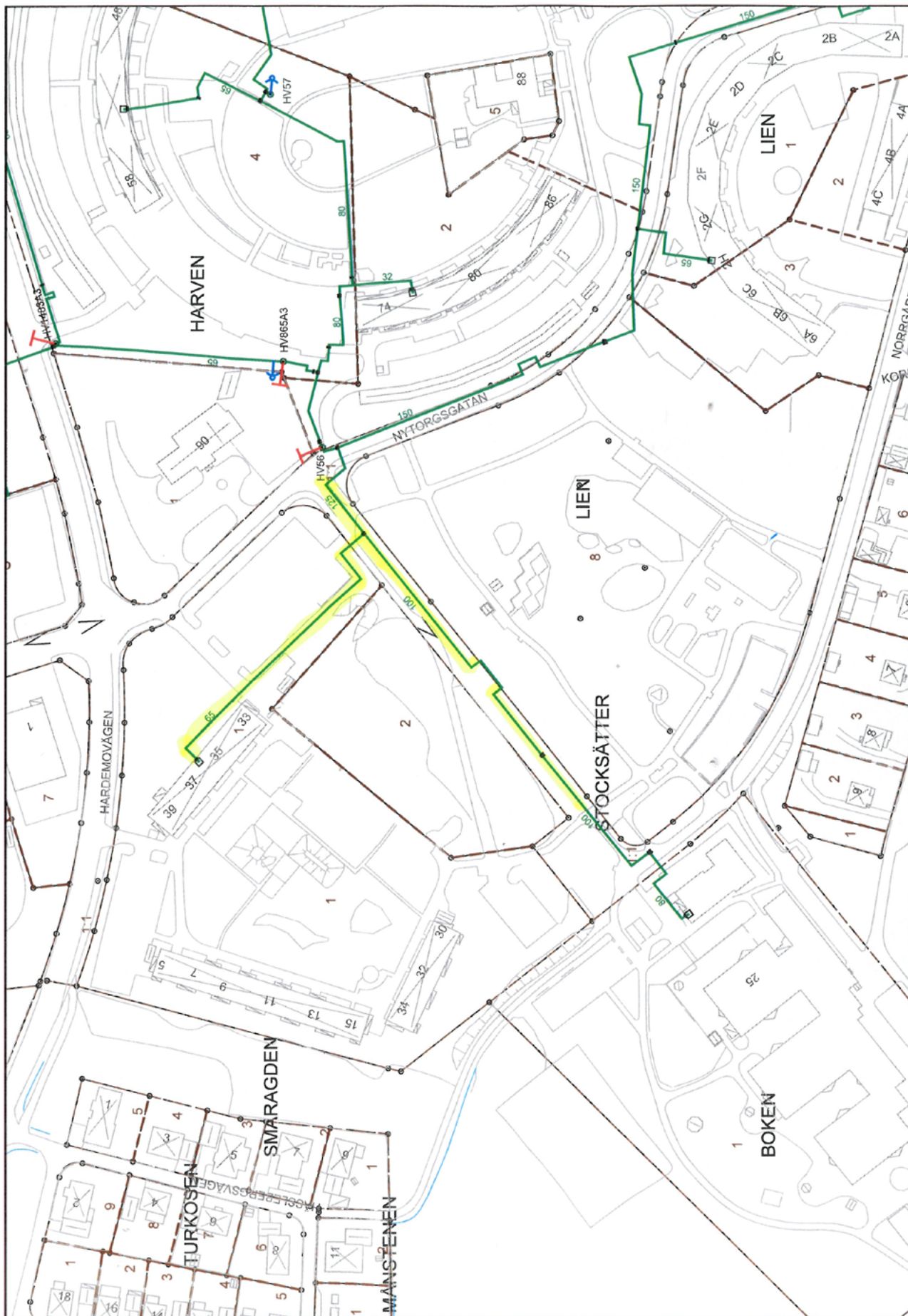
E.ON Värme har fjärrvärmeledningarna inom planområdet, se gul markering i
bifogad kartbild. Vi vill att fjärrvärmeledningarna skyddas med prickmark
och u-område.

Med vänlig hälsning

E.ON Värme Sverige AB

Hanna Werner
Projektledare

Org.Nr: 556146-1814
Säte: Malmö



YTTRANDE
2016-06-07
Dnr 404-2016/2295

Teknik och planförvaltningen
Hallsbergs kommun
694 80 Hallsberg

Detaljplan för "förskolan på norr, Hallsberg, Hallsbergs kommun

Vid genomgång av planens granskningshandlingar (daterade 2016-05-) har följande noterats.

Delar av planen som bör förbättras

Genomförandefrågor

På Välten 1 finns ett område med kvartersmark med användningen P inlagt. I planbeskrivningen under *Parkering och utfarter* står det att ytans användning får styra ifall den ska disponeras som bostadsparkering eller för förskoleverksamhet. Ur ett genomförandeperspektiv tycker Lantmäteriet att man under genomförandefrågor kan ta upp olika alternativ för hur ytan ska förvaltas. Ska den endast användas för förskolans behov bör kanske hela eller delar av parkeringsytan överföras till Välten 2 genom fastighetsreglering. Ska den vara både bostadsparkering och parkering för förskoleverksamheten kan det vara ett alternativ att inrätta parkeringen som en gemensamhetsanläggning och därigenom reglera underhållet och kostnaderna.

Lantmäteriet önskar att parkeringsfrågan behandlas under genomförandefrågor.

Under *Fastighetsrättsliga frågor* står det att vägservitutet 1861-281.1 inte längre är aktuellt vid ett genomförande av detaljplanen. Ett officiälservitut kan endast upphävas genom fastighetsreglering. Detta ska därför framgå under *Fastighetskonsekvenser*.

Bland beskrivna fastighetskonsekvenser för Välten 1 och 2 står det i sista meningen att "Dessutom planläggs en del av Välten 1 som parkmark ...". Då det även berör Välten 2 anser Lantmäteriet att det också bör stå med.

För Lantmäteriet

Jonas Robertsson

Kopia till Länsstyrelsen

Jonas Robertsson

Lantmäteriet Box 1200 701 12 Örebro

Tel. växel: 0771-63 63 63

E-post: jonas.robertsson@lm.se Internet: www.lantmateriet.se



**DETALJPLAN FÖR
"FÖRSKOLAN PÅ NORR, HALLSBERG"**

GRANSKNINGSUTLÅTANDE